Le catalogue thématique

des guides de l'ARC :

52 gratuits

19 payants

et une sélection

des « *dossiers* »



Le catalogue thématique des guides de l'ARC :

52 gratuits ; 19 payants et une sélection - également thématique - des « *dossiers* » pour adhérents

SOMMAIRE

I. La loi de 1965 et son décret

1. **Guide gratuit pour adhérents collectifs et « *dossier spécial* » :**

> **Guide** : *« Comment faire N° 6 : Savoir mettre à jour son règ lement de copropriété* ». www.unarc.fr/fi1q

> **Dossier** : « *Comment appliquer des « pénalités » en copropriété ou le problème des « clauses pénales » dans les règlements de copropriété* » : www.unarc.fr/j5ey

2. **Guide gratuit pour tous (adhérents/non adhérents)**

> « *La Copropriété depuis 25 ans* » : www.unarc.fr/b58e

3. **Guides payants**

> « *Copropriété pratique en 300 questions* »11e édition : www.unarc.fr/ki2s

> « *Le règlement de copropriété en 200 questions* » : www.unarc.fr/1pg8

II. Les nouvelles copropriétés (démarrage) •

Les « *dossiers* » pour adhérents collectifs

> « *Copropriétés neuves ou nouvelles : comment prendre livraison des parties communes, un nouveau dossier de l'ARC* » : www.unarc.fr/9fbd

> *« Copropriétés nouvelles : quelles charges le syndic provisoire peut-il appeler avant la première assemblée générale ? » :* www.unarc.fr/su47

> « *Vous entrez dans une copropriété neuve ou « nouvelle » : comment éviter le pire ? Remis à jour en 2012* » : www.unarc.fr/e8u7

III. Les ASL, et les AFUL

1. Guides gratuits pour adhérents collectifs et « *dossiers* »

> Guide « *Comment faire N°7 : ASL ou AFUL : comment mettre soi-même en conformité ses statuts ?* » **:** www.unarc.fr/d5er

> « *Les ASL. (Associations Syndicales Libres) et AFUL (Associations Foncières Urbaines Libres)* » : www.unarc.fr/ejpm

> *Association Syndicale Libre, Association Foncière Urbaine Libre* : www. unarc.fr/7a7s

2. Guide payant

> « *Gérer soi-même sa copropriété ou son ASL* » : www.unarc.fr/itpr

IV. Internet et la copropriété •

Guide payant

> *« Copropriété : améliorer sa gestion avec Internet - Comment utiliser Internet à bon escient pour gagner du temps, de l'argent et être mieux informé* **»** : www.unarc.fr/g4ha

V. L'assemblée générale

1. Guides gratuits pour adhérents collectifs et « *dossiers* »

> Guide : « *Comment faire N°8 : Conseil syndical : bien prépare r l'assemblée générale* » : www.unarc.fr/7ih6

> Guide : « *Comment faire N°9 : Syndic bénévole : bien préparer l'assemblée générale* ». : www.unarc.fr/mn9w

Dossiers :

> « *Candidature d'un seul syndic professionnel en assemblée générale : il est possible de se sortir du piège* » : www.unarc.fr/8k6i

> « *Modèle de Procès Verbal (avec reprise de questions types)* » : www. unarc.fr/m i5a

2. Guides payants

> **«** *Copropriété : tout sur l'assemblée générale* **»** : www.unarc.fr/trkw

> « *L'assemblée générale en copropriété* » : www.unarc.fr/r56q

VI. Questions liées aux syndics professionnels

1. Guides gratuits pour adhérents collectifs et « *dossiers* »

> **«** *Contrats de syndic : comment bien le négocier ?* » : www.unarc.fr/thf5

> « *Comment charger de syndic en douceur ?* » : www.unarc.fr/7dt1

Dossiers :

> « *Comment reprendre les comptes d'une copropriété dans le cas d'un changement de syndic ?* » : www.unarc.fr/gu69

> « *Contrat CITYA : 31 illégalités et abus ; un dossier pour nos adhérents* » : www. unarc.fr/cvpk

> « *Comment bien négocier les honoraires du syndic en cas de gros travaux* » : www.unarc.fr/e1 n9

> « *En cas de faillite d'un syndic. Rappel des solutions possibles pour échapper au « repreneur »* » : www.unarc.fr/4vr5

> « *Candidature d'un seul syndic professionnel en assemblée générale : il est possible de se sortir du piège » :* www.unarc.fr/svac

2. Guide pour tous

> « *Maîtrise des charges : avez-vous un bon syndic ?*» : www.unarc.fr/5c5b

3. Guide payant

> « *Bien choisir son syndic de copropriété* » : www.unarc.fr/wyj8

VII. Les syndics bénévoles ou gestionnaires bénévoles d'ASL

1. Guide gratuit pour adhérents et « *dossiers* »

> *« Comment faire N°9 : syndic bénévole : bien préparer l'assemblée générale ».* www.unarc.fr/1ds8

Dossier :

> ***«*** *Modèle de Procès Verbal (avec reprise de questions types) »* www.unarc.fr/jaj9

2. Guides pour tous

> *« Les premiers pas du syndic bénévole » :* www.unarc.fr/pqkx

> *« Le livret d'accueil du syndic bénévole »* : www.unarc.fr/4kcr

3. Guide payant

> *« Gérer soi-même sa copropriété ou son ASL »* : www.unarc.fr/itpr

VIII. Le conseil syndical

1. Guides gratuits pour adhérents collectifs

> *« Comment faire N°8 : Conseil syndical : bien prépa rer l'assemblée générale »* www.unarc.fr/7ih6

> ***«*** *100 (cent) conseils pour un bon conseil » :* www.unarc.fr/a4b6

> *« Le cahier du conseil syndical »* : www.unarc.fr/dbcv

2. Guides pour tous

> *« Le livret d'accueil du conseil syndical »* : www.unarc.fr/ed2m

> *« Comment être un bon conseil syndical ? »* : www.unarc.fr/e2x6

3. Guides payants

> *« Le manuel du conseil syndical »* : www.unarc.fr/yi8x

> *« Soyez un conseil syndical de copropriété efficace »* : www.unarc.fr/q6wf

> ***«*** *Le cahier du conseil syndical »* : www.unarc.fr/dbcv



IX. Les comptes et le contrôle des comptes

1. Guides gratuits pour adhérents collectifs et « *dossier* »

Guides :

> **Guide** « *Comment faire N°3 : Savoir lire et exploiter le gra nd-livre* » www. unarc.fr/3wrk

> « *Savoir lire et exploiter les cinq annexes comptables* » : www.unarc.fr/xkfp

> « *Analyse des comptes : les 25 premiers gestes* » : www.unarc.fr/qcss

> « *Cahier d'assistance au contrôle des comptes* » : www.unarc.fr/wx36

Dossier :

> « *Comment reprendre les comptes d'une copropriété dans le cas d'un changement de syndic* » : www.unarc.fr/hv2y

2. Guides payants

> **«** *Copropriété : la comptabilité pour tous* » : www.unarc.fr/ahc8

> **«** *Savoir lire et exploiter les cinq annexes comptables* » : www.unarc.fr/dmcf

> « *Les comptes de copropriété* » : www.unarc.fr/xx45



X. La gestion financière des copropriétés

1. Guides gratuits pour adhérents collectifs

> **Guide «** *Comment faire N°1 : vrai compte séparé, transparenc e financière et placement des fonds en copropriété »* : www.unarc.fr/73nb

> **Guide** *« Comment faire N°4 : le prêt collectif à adhésion individuelle en copropriété : savoir le négocier » :* www.unarc.fr/jt36

2. Guides pour tous

> *« L'indispensable fonds travaux »* : www.unarc.fr/iqer

> *« Le quatre-quarts ou comment financer les travaux en copropriété »* : www. unarc.fr/5qqj

3. Guides payants

> **«** *Les comptes de copropriété »* : www.unarc.fr/xx45

> *« Copropriété : la comptabilité pour tous »* : www.unarc.fr/ahc8

XI. La maîtrise des impayés

1. Guide gratuit pour adhérents collectifs et « *dossier* »

Guide :

> *« Copropriété : les impayés en 25 questions »* : www.unarc.fr/w922

Dossier :

> *« Comment appliquer des « pénalités » en copropriété ou le problème des « clauses pénales »* : www.unarc.fr/j5ey

2. Guide payant

> *« Savoir traiter les impayés en copropriété»* : www.unarc.fr/q65t

XII. La gestion du personnel

1. Guide gratuit pour adhérents collectifs et « *dossiers* »

Guide :

> *« La copropriété et la gestion du personnel »* : www.unarc.fr/fr2d

Dossiers :

> **«** *L'habilitation électrique des gardiens et employés d'immeuble : un argumentaire pour éviter à nos adhérents le « piège » des formations inutiles et coûteuses »* : www.unarc.fr/keia

> *« 17 questions/réponses sur le logement de fonction du gardien en copropriété »* : www.unarc.fr/yh7x

2. Guide payant

> *« La gestion du personnel en copropriété »* : www.unarc.fr/2hgx

XIII. Les assurances

1. Guide pour tous

> *« L'assurance multirisque « copropriété » en 36 questions » :*
> www. unarc.fr/gaxs

2. Guide gratuit pour adhérents collectifs

> Guide : *« Comment faire N°10 : savoir gérer un sinistre de A à Z »*
> www. unarc.fr/s6gk

XIV. La maîtrise des charges

1. Guides gratuits pour adhérents collectifs et « *dossiers* »

Guides :

> Guide *: « Comment faire N° 11 : re-négocier ses contrats ; les accords et contrats-cadres négociés par l'ARC »* : www.unarc.fr/jk9n
> *« Guide du chauffage urbain »* : www.unarc.fr/a1gn
> Guide : *« Comment faire N°2 : Les étiquettes charges et ge stion patrimoniale » :* www.unarc.fr/jd8q

Dossiers :

> *« Comment lire et négocier un devis et contrôler une facture ? »* : www.unarc.fr/wbie
> *« La « téléalarme » pour 2013 ou : gagnez 1 700 euros minimums avec l'ARC. Le cas d'OTIS »* : www.unarc.fr/725p
> *« Economies d'énergie : que faire dans : - un immeuble « haussmannien » - un immeuble des années 1945-1970 - un immeuble des années 1980 » :* www. unarc.fr/98wn

2. Guides pour tous

> *« La boîte à outils de la maîtrise des charges en copropriétés »* : www.unarc.fr/2r4d
> *« Les répartiteurs de frais de chauffage : oui ou non »* : www.unarc.fr/2g4b
> *« Contrat et maintenance des ascenseurs : les bons conseils »* : www. unarc.fr/vcen

> *« Produire de l'électricité solaire. Guide à l'usage des copropriétaires »* www.unarc.fr/hhbh

> *« Ascenseur : contrats et travaux »* : www.unarc.fr/iuij

> **«** *Les éco-bilans en copropriété : Bilan « Energétique simplifié : le BES»* www.unarc.fr/ip8q

> **«** *Les éco-bilans en copropriété : Bilan « Electricité »* : www.unarc.fr/ucsy

> **«** *Les éco-bilans en copropriété : Bilan « Eau »* : www.unarc.fr/n5fc

> *« Comment faire baisser les charges en 10 leçons »* : www.unarc.fr/k6wm

> *« Maîtrise des charges : avez-vous un bon syndic ? »* : www.unarc.fr/5c5b

> *« Maitrise de l'eau en copropriété »* : www.unarc.fr/kd1j

> *« Votre copropriété est-elle bien gérée ? »* : www.unarc.fr/muym

3. Guide payant

> **«** *Faites baisser les charges de votre copropriété » :* www.unarc.fr/46qt

XV. Les gros travaux

1. Guide gratuit pour adhérents collectifs et « *dossiers* »

> **Guide** *: «Comment faire N°5 : la rénovation (énergétique ou non) de sa copropriété en dix étapes »* : www.unarc.fr/k6dm

Dossiers :

> *« Réunions de chantier et réception des travaux en copropriété ou A.S.L. »* : www. unarc.fr/4sn3

> **«** *IMMO de France et le coordonnateur SPS : point sur la question* » : www. unarc.fr/3t6n

2. Guides pour tous

> *« Le BIC : Le Bilan Initial de Copropriété »* : www.unarc.fr/37sy

> *« L'indispensable fonds travaux »* : www.unarc.fr/iqer

> *« Le quatre-quarts ou comment financer les travaux en copropriété ? »* : www. unarc.fr/5qqj

3. Guides payants

> *« Décider et contrôler les travaux en copropriété»* : www. unarc.fr/1 ev1

> *« Travaux et maintenance »* : www.unarc.fr/9ebk

> **«** *Guide ABC. Amélioration des Bâtiments Collectif »* : www.unarc.fr/y1 rs

XVI. La rénovation énergétique

1. Guides gratuits pour adhérents collectifs et « *dossiers* »

> **Guide** *: « Comment faire N°5 : La rénovation (énergétique ou non) de sa copropriété en dix étapes »* www.unarc.fr/k6dm

> *« L'isolation thermique par l'extérieur »* : www.unarc.fr/h7yd

Dossier :

> *« Economies d'énergie : que faire dans : - un immeuble « haussmannien » - un immeuble des années 1945-1970 - un immeuble des années 1980 »* : www. unarc.fr/ajxv

2. Guides pour tous

^ *« Audit énergétique obligatoire en copropriété : comment obtenir un audit efficace »* : www.unarc.fr/mw77

> *« Le quatre-quarts ou comment financer les travaux en copropriété ? »* : www. unarc.fr/5qqj

> *« Les répartiteurs de frais de chauffage : oui ou non ? »* : www.unarc.fr/2g4b

^ *« Produire de l'électricité solaire. Guide à l'usage des copropriétaires »* www.unarc.fr/hhbh

> *« Rénovation énergétique des copropriétés. Le guide des bonnes pratiques »* www.unarc.fr/1 uvd

> *« Les éco-bilans en Copropriété - 1 «Bilan Energétique Simplifié» : le BES »* www.unarc.fr/ip8q

> *« La ventilation des logements en copropriété »* : www.unarc.fr/638e

3. Guides payants

> *«Copropriété : Le manuel de la rénovation énergétique »* : www.unarc.fr/w8fb

> *« **«** Guide ABC. Amélioration des Bâtiments Collectif »* : www.unarc.fr/yrs

XVII. Santé/sécurité en copropriété

1. Guide gratuit pour adhérents collectifs et « *dossiers* »

Guide :

> *« Santé et sécurité des copropriétés »* : www.unarc.fr/vxip

Dossiers :

> **«** *Que prévoit l'arrêté du 5 février 2013 concernant la sécurité incendie dans les copropriétés et comment éviter grâce à l'ARC et à l'UNARC d'être « abusé » ?* : www.unarc.fr/p4hx

> *« Faut-il vraiment refaire vos diagnostics amiante sur partie collective en raison des « ventes » ? La réponse est non »* : www.unarc.fr/eh8a

> **«** *Plan de prévention ou comment économiser jusqu'à 1 000 € avec l'ARC : aspects légaux ; aspects pratiques »* : www.unarc.fr/k8g8

> **«** *Quelques questions sur le mandataire de sécurité dans les IGH »* : www.unarc.fr/rrpe

> *« La question des canalisations en plomb : comment s'y prendre ? »* www. unarc.fr/bh6n

> *« Éliminer les legionnelles : - sans gaspiller d'énergie ; - sans endommager votre réseau d'eau chaude sanitaire (ECS) »* : www.unarc.fr/5hga

2. Guide pour tous

^ *« La sécurité incendie en copropriété »* : www.unarc.fr/93ys

XVIII. Les travaux d'ascenseur

1. Dossiers pour adhérents collectifs

> **«** *Deuxième tranche des travaux d'ascenseur (reportée au 3 juillet 2014) : les pièges à éviter »* : www.unarc.fr/5tj4

> *« La « téléalarme » pour 2013 ou : gagnez 1 700 euros minimums avec l'ARC. Le cas d'OTIS »* : www.unarc.fr/4p5g

2. Guides pour tous

> *« Contrats et maintenance des ascenseurs : les bons conseils »* : www. unarc.fr/tk2s

> *« Ascenseurs : contrats et travaux »* : www.unarc.fr/r3at

> *« Ascenseurs : utilisation des variateurs électriques de vitesse » :* www.unarc.fr/4r2e

3. Guide payant

> *« Ascenseurs, comment éviter le pire ? » (*ÉPUISÉ) : www.unarc.fr/44hj

XIX. La fibre optique

1. Dossier pour adhérents collectifs

> *« Fibre optique, mutualisation, multifibre : Les conventions et les positions de l'ARC »* : www.unarc.fr/r9c8

2. Guide pour tous

> *« Guide ARCEP : la fibre optique arrive chez vous… »* : www.unarc.fr/bwet

XX. Les copropriétés fragiles ou en difficulté

1. Guide gratuit pour adhérents collectifs

> *« Copropriétés fragiles : le mode d'emploi du redressement »* :
> www. unarc.fr/3f25

2. Guide pour tous

> *« Guide méthodologique pour le repérage des copropriétés en difficulté en Ile de France »* : www.unarc.fr/rpe3

3. Guide payant

> *« Traiter les copropriétés fragiles ou en difficulté. Comment agir, prévenir et guérir »* : www.unarc.fr/22kr

XXI. DIVERS

1. Guides pour tous

> *« La **voiture électrique** dans les copropriétés »* : www.unarc.fr/q1e3

> **«** *La **réception TV*** » : www.unarc.fr/2qqx

2. Dossiers pour adhérents collectifs

> *« Installation ou remplacement de* **boites aux lettres** *: Quelles sont les obligations des copropriétaires ? Y a-t il des normes à respecter ? »* www. unarc.fr/v9cx

> *« La **SCI** dans les copropriétés (2/3) »* : www.unarc.fr/72a9

> *« Les **SCI** (sociétés civiles immobilières) : présentation générale et comparaison avec le régime de l'indivision (1/3)* » : www.unarc.fr/pn5w

> *« Les* **SCI** *et les copropriétés (3/3) »* **-.** www.unarc.fr/2isw

> *« Comment faire face, très concrètement, à* ***des lots de copropriété en déshérence ? »*** : www.unarc.fr/fsdr

> *« **Enlèvement d'un véhicule automobile** : comment faire en toute légalité ? »* www.unarc.fr/xg78

> *« **VIGIK** : comment agir en cas de problème » :* www.unarc.fr/ahun